**Предварительное информационное сообщение о намерении провести конкурентную процедуру продажи объекта недвижимого имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Объект продажи** | Нежилое (Здание ЖКО) |
| **2** | **Адрес местонахождения** | г. Санкт-Петербург, 27-я линия В.О., дом 10, корпус 2, литера В |
| **3** | **Кадастровый номер** | 78:06:0002095:2042 |
| **4** | **Описание объекта продажи** | - общая площадь: 619,9 кв. метров;  - свидетельство о регистрации права собственности: № 78-АГ 822845 от 05.12.2008г;  - год ввода в эксплуатацию: 1899;  - выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.07.2020г. 05.12.2008 г. сделана запись регистрации № 78-78-01/0616/2008-441 |
| **5** | **Обременения объекта продажи** | Отсутствуют |
| **6** | **Земельный участок под объектом продажи** | Земли населенных пунктов для использования под помещения, используемые для временного проживания, административные помещения, складскую деятельность, общая площадь 239,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, 27-я линия В.О., дом 10, корпус 2, литера В, кадастровый № 78:2095:2001. Земельный участок находится в пользовании «Продавца» на праве аренды, что подтверждается договором аренды №01/ЗК-02685 от 18.04.2002 г. |
| **7** | **Продавец** | АО «Балтийский завод» |
| **8** | **Способ продажи** | Открытый по составу участников аукцион |
| **9** | **Начальная цена** | 40 835 000 рублей 00 копеек (сорок миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 (двадцать) процентов |
| **10** | **Фото объекта** | X:\Otdel256\СВИДЕТЕЛЬСТВА И ПОНы\ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖКИ БЗ\4. Объекты по Косой линии, д. 24-25, 27 линии\Нежилое здание (27 линия, д. 10, к. 2, лит. В) (профилакторий-ЖКО)\IMG_0570.JPG |
| **11** | **Контакты для связи** | Потапкин Евгений Александрович, т. (812) 324-93-15 |

**Аукцион состоится на ЭТП «Фабрикант» 20.12.2021 года.**