

"Согласовано"
Генеральный директор

"Утверждаю"
Главный инженер
АО "Балтийский завод"
Ещенко А.В.
"___"_____2018 г.

"___"_____г.

**Техническое задание
на аварийный ремонт стенового ограждения здания КЗЗ*(цех № 12) в осях36-39/Л-И/Л**

№	Наименование работ	Содержание
1	Основание для производства работ	Аварийный акт № <u>261/4</u> от <u>05.03.18г.</u>
2	Назначение и основные показатели объекта	Общая площадь ремонтируемого участка 180,4 кв.м
3	Место расположения объекта	Санкт-Петербург, Косая линия, д.16.
4	Заказчик	АО "Балтийский завод"
5	Источник финансирования	Бюджет АО "Балтийский завод"
6	Вид работ	Капитальный ремонт
7	Сроки выполнения работ	6.1. Начало работ: с даты подписания договора
		6.2. Окончание работ: не более 90 календарных дней, с правом досрочного выполнения.
8	Исходные данные для проведения работ	7.1 Утвержденная рабочая документация шифр ПВИЕ.3911.11270
9	сроки выполнения работ	8.1 Демонтажные работы.
		8.2 Устройство металлического каркаса
		8.3 Устройство стенового ограждения (сэндвич-панели)
		8.4. Устройство цоколя
		8.5 Восстановление лестничной клетки, наружной лестницы
		8.6 Отделочные работы (в том числе устройство фасонных элементов)
		8.4 Устройство примыканий пола, перекрытий и кровли к ограждающим конструкциям;
		8.5 Перечень и объемы работ представлены в ведомости объемов работ и рабочей документации шифр ПВИЕ.3911.11270.
10	Требования к выполнению работ	<p>9.1. Технологии выполняемых работ должны соответствовать действующим строительным нормам и правилам (СНиП, СП), государственным стандартам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится "Подрядчиком" в установленные Договором и ГК РФ сроки <u>за свой счет</u>.</p> <p>9.2. Работы выполняются в соответствии с: СП 22.13330.2016 (СНиП 02.02.01-83*) "Земляные сооружения основания и фундаменты", СП 70.13330.2012 (СНиП 03.03.01-87) "Несущие и ограждающие конструкции", СП 29.13330.2011 (СНиП 2.03.13-88) "Полы", СП 17.13330.2017 (СНиП 2-26-76) "Кровли", СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве, части 1 и 2", СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий", СанПиН 2.2.3.-1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", БЗС 84-001-2017 "Инструкция по обращению с отходами производства и потребления по подразделению", а также других Правил техники безопасности и охраны труда, утвержденных органами Государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами.</p>

9.3. Качество используемых товаров (материалов) должно соответствовать требованиям нормативных документов: СНИП, РОСТЕСТА, ГОСТ, ТУ (с обязательным представлением подтверждающих документов).
9.4. Предоставление и согласование сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с настоящим техническим заданием.
9.5. Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приемочный контроль в соответствии с указаниями СНИП 12-01-2004. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию с привлечением "Заказчика" скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.
9.6. При необходимости выполняются контрольные измерения и испытания в подтверждение качества применяемого материала и (или) конструктивных элементов. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.
9.7. Образцы применяемых материалов и оборудования, а также обоснованные предложения Исполнителя по замене применяемых материалов и оборудования подлежат согласованию с Заказчиком.
9.8. Не допускается установка оборудования и применение материалов бывших в употреблении или не соответствующих по качеству требованиям Заказчика и сметной документации.
9.9. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен:
9.9.1. Оформить акт-допуск в установленном порядке.
9.9.2. Согласовать с заказчиком режим работы.
9.9.3. Согласовать с Заказчиком технические решения и применяемые для выполнения работ материалы
9.9.4. Производить фото фиксацию каждого этапа работ с предъявлением технического надзору.
9.10. Производить ежедневную уборку рабочего места, с вывозом строительного мусора.
9.11. При проведении работ привлекать специалистов имеющих подтвержденную квалификацию, с оформлением наряд-допусков на производство работ (при необходимости).
9.12. Предоставить журнал работ и исполнительную документацию по выполненным работам
9.13. Каждому акту скрытых работ прикладывать фотофиксацию (формат бумаги А4, цветопередача полноцветная)
9.14. Все работы производить с учетом производства работ на территории предприятия без остановки производства.
9.15. Сметная документация, предоставляемая подрядчиком в рамках настоящего технического задания, должна соответствовать рабочей документации, а также требованиям действующих в РФ нормативных, правовых и руководящих документов
9.16. Гарантийный срок на выполненные работы - 24 месяца.
9.17. Соблюдение правил внутреннего распорядка действующего предприятия.
9.18. Работы выполняются после с прохождения инструктажа по промышленной безопасности, охране труда и окружающей среды.

		9.19 . Исполнитель должен иметь необходимые Разрешения (допуски) на данный вид работ (при необходимости).
11	Исполнительная документация	<p>10.1. Состав исполнительной документации определен РД-11-02-2006 "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемый к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения"</p> <p>10.2 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства определен РД-11-05-2007</p>
12	Применяемые расценки	<p>11.1. Локальный сметный расчет должен быть выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 на основе сметно-нормативной базы "ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред.2014-2017" с индексацией на дату подачи заявки, соответствующий объемам и технологии проведения работ по предмету настоящего открытого запроса предложений.</p> <p>11.2. Пункты сметы "цена поставщика" подтвердить счетами-фактурами при предоставлении акта выполненных работ по форме КС-2</p>

Составил:

Заместитель начальника отдела №261

И.Н. Федорченко

Согласовано:

Начальник цеха № 12

И.В. Зуев

Главный энергетик

Н.Г. Яковлев

Начальник отдела 181

С.В. Белоруков

Начальник отдела капитального строительства

Ю.В. Федорук

Заместитель главного инженера

А.А. Бобков

Ведомость объема работ на аварийный ремонт стенового ограждения здания КЗЗ* (цех № 12) в осях 36-39/Л-И/Л			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж наружных и внутренних стен из газоблоков (толщина 375, 200*, 100* мм) (лист 1)	м3	85,00
Демонтаж ЛК (лист 1):			
1	Демонтаж ж/б площадки 1200х2550мм. На отм. +1,740	шт.	1,00
2	Демонтаж ж/б наборных ступеней	шт.	25,00
3	Демонтаж металлической балки на отм. 1,660	шт.	2,00
4	Демонтаж металлических косуров	шт.	4,00
5	Демонтаж металлического ограждения лестницы	шт.	1,00
Демонтаж элементов стены			
1	Демонтаж наружной металлической лестницы Л1	кг.	1000,00
2	Демонтаж швеллера (для закрепления Л1 с внутренней части здания)	шт.	1,00
3	Демонтаж металлической двери 900х2100	шт.	2,00
4	Демонтаж дер. двери 900х2100	шт.	1,00
5	Демонтаж дер. окон 1200х1200	шт.	6,00
6	Демонтаж металлической вентиляционной решетки 5164х1914мм.	кг.	741,00
7	Демонтаж ж/б перемычек	шт.	10,00
8	Демонтаж стальной оконной решетки 1000х1300	шт.	4,00
9	Демонтаж водосточной трубы d=200	м.п.	18,00
10	Демонтаж ж/б отмостки	м3	23,00
11	Демонтаж набетонки В15 (лист 2)	м3	1,50
Демонтаж пола на отм. 0.000 (лист 8)			

1	Демонтаж бетонного слоя - 50мм.	м3	0,42
2	Демонтаж стяжки из ЦПС -20мм	м3	1,00
3	Демонтаж гидроизоляции 2 слоя	м2	27,36
4	Демонтаж бетонного подстилающего слоя из бетона -100мм.	м3	2,80
5	Демонтаж керамической плитки - 10мм.	м2	19,00
6	Выборка песчанной засыпки - 100мм.	м3	2,80
7	Демонтаж стяжки из ЦПС на отм. +3.600 - 40мм.	м3	1,00
8	Демонтаж гидроизоляции 2 слоя на отм. +3.600	м2	28,00
Демонтаж кровли (лист 9)			
1	Демонтаж гидроизоляции кровли 2 слоя -Изопласт марки К и П -10мм.	м2	68,00
2	Демонтаж жесткой минераловатной плиты - 30мм.	м3	2,04
3	Демонтаж теплоизоляционной плиты из минеральной ваты - 120мм.	м3	6,12
4	Демонтаж пароизоляции - 200мкр.	м2	68,00
5	Демонтаж профлиста Н75-150-0.8	м2	68,00
Строительно-монтажные работы			
1	Устройство набетонок из бетона В15 (лист 2)	м3	1,00
Устройство фундамента Ф2 под колонны (лист 4)			
1	Устройство арматурного каркаса, ар-ра d12 А400	кг.	237,00
2	Бетонирование В25W4 F150	м3	0,90
3	Устройство выравнивающей подливки из бетона В7.5	м3	0,30
Устройство фундамента Ф1 под колонны (лист 4)			
1	Устройство арматурного каркаса, ар-ра d12 А400	кг.	70,00
2	Устройство стального элемента (загладная деталь) t=20мм.	кг.	22,00
3	Бетонирование В25W4 F150	м3	1,30
4	Устройство выравнивающей подливки из бетона В7.5	м3	0,10
5	Устройство шпилек Hilti Hit-V-R M30x950	шт.	14,00

6	Устройство хим. анкеров Hilti Hit-HY 200-A	шт.	14,00
Монтаж металлических конструкций			
1	Изготовление и монтаж колонн К1; К2. (лист 4.1)	кг.	1773,00
2	Изготовление и монтаж колонн К3; К4; К5 (лист 4.2)	кг.	770,00
3	Устройство опорных элементов колонн ОП1м(н) ОП2 (лист 4.2)	кг.	160,00
4	Изготовление и монтаж балок (Б1, Б2, Б3, Б4) на отметку +3.440; +7.500; +7.650 - двутавр 30Б1 (лист 3)	кг.	470,00
Устройство цоколя			
1	Устройство гидроизоляции цоколя в 2 слоя (горизонтальная поверхность)	м2	11,30
2	Устройство цоколя из полнотелого кирпича	м3	7,00
3	Устройство утеплителя цоколя из мин. ваты	м3	3,50
4	Устройство облицовки цоколя из бетонного стенового камня СКЦ 2Л.4	м2	28,80
5	Устройство щебеночного основания с проливкой горячим битумом	м3	2,25
6	Устройство отмоски из асфальтобетона - 25мм.	м2/кг.	15/940
Устройство ограждающих конструкций			
1	Монтаж сэндвич-панелей толщиной 200х900/1200	м2	128,70
2	Устройство фасонных элементов стыков сэндвич-панелей и примыканий	м.п.	52,50
3	Устройство стен из газобетонных блоков (внутренняя) толщиной 375мм.	м3	7,50
4	Устройство стен из газобетонных блоков (внутренняя) толщиной 250мм.	м3	2,14
5	Устройство стен из газобетонных блоков (внутренняя) толщиной 150мм.	м3	2,60
6	Устройство крепления внутренних стен и перегородок из газобетонных блоков, арматура d8 A1	кг.	18,00
Установка оконных и дверных блоков			
1	Монтаж оконного блока из ПВХ 1170х1170	шт.	6,00
2	Монтаж двери ПВХ 950х2085 с остеклением	шт.	2,00
3	Монтаж металлической утепленной двери 950х2085	шт.	2,00
4	Изготовление и монтаж вент. решетки 5164х1914мм.	кг.	742,00

Устройство полов			
Восстановление полов на отм. 0.000 (24 м2):			
1	Устройство утеплителя экструзионный пенополистирол - 100мм.	м3	2,40
2	Устройство бетонного подстилающего слоя из бетона В7,5	м3	2,40
3	Устройство гидроизоляции 2 слоя	м2	25,00
4	Стяжка из ЦПС -20мм.	м3	0,50
5	Устройство бетонного пола из бетона В15 - 50мм.	м3	0,42
6	Устройство напольной керамической плитки	м2	15,70
Восстановление полов на отм. +3.600:			
1	Устройство гидроизоляции 2 слоя на отм. +3.600	м2	28,00
2	Устройство стяжки из ЦПС на отм. +3.600 - 40мм.	м3	1,00
Восстановление кровли:			
1	Устройство гидроизоляции кровли 2 слоя -Изопласт марки К и П - 10мм.	м2	68,00
2	Устройство жесткой минераловатной плиты - 30мм.	м3	2,04
3	Устройство теплоизоляционной плиты из минеральной ваты - 120мм.	м3	6,12
4	Устройство пароизоляции из пленки - 200мкр.	м2	68,00
5	Устройство профлиста Н75-150-0.8	м2	68,00
6	Устройство приемных воронок	шт.	2,00
7	Устройство водосточной трубы d=200	м.п.	30,00
Устройство разуклонки:			
1	Устройство гидроизоляции кровли 1 слой -Изопласт марки К -5мм.	м2	15,00
2	Устройство гидроизоляции кровли 2 слоя -Изопласт марки К и П - 10мм.	м2	15,00
3	Устройство утеплителя экструзионный пенополистирол	м3	1,20

1	Монтаж металлической пожарной лестницы	кг.	1000,00
Восстановление лестничной площадки:			
1	Устройство ж/б площадки 1200x2550мм. На отм. +1,740	шт.	1,00
2	Устройство ж/б наборных ступеней	шт.	22,00
3	Устройство металличекой балки на отм. 1,660	шт.	2,00
4	Устройство металлических косуров	шт.	4,00
5	Устройство металлического ограждения лестницы	шт.	1,00
	Вывоз мусора		100,00%

Примечание: Смета составляется Подрядчиком на основе рабочей документации и после обследования (уточнения объема работ по каждому из пунктов мероприятий) объекта совместно с представителями Заказчика. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно техническому процессу выполнения той или иной работы.

Составил:

Ведущий инженер

Согласовано:

/ Начальник цеха №12


Начальник отдела №181

/ Главный энергетик

Начальник отдела капитального строительства

Заместитель главного инженера

 И.В. Канаев

 И.В. Зуев

 С.В. Белоруков

 Н.Г. Яковлев

 Ю.В. Федорук

 А.А. Бобков