

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 261/Р-1862-2018

Капитальный ремонт системы ливневой канализации зданий цехов №3 (К10), №12 (К33)
г. Санкт-Петербург «30» 11 2018г.

Акционерное общество «Балтийский завод» (АО "Балтийский завод"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности главного инженера Бобкова Артема Алексеевича, действующего на основании доверенности №241/2018 от 08.11.2018г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АС-ТЕРМ» (ООО «АС-ТЕРМ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Польс Олеси Александровны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик собственными силами, на основании Технического задания (Приложение №1 к Договору) Заказчика обязуется выполнить работы по капитальному ремонту системы ливневой канализации зданий цехов №3 (К10), №12 (К33) (далее – Работы) в объемах, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), и Локальной сметой (Приложение № 2 к Договору) а Заказчик обязуется принять эти работы и оплатить их.

1.2. Заказчик обязуется передать Подрядчику Объект для выполнения Работ. В случае отсутствия замечаний по результатам выполненных работ принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.3. Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, д. 16, корп.1, лит.Д, (К10); Косая линия, д.16, корп.19, лит.А, (К33).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1.Сроки выполнения работ 60 календарных дней с даты оплаты аванса, с правом досрочного выполнения.

2.2. Сроки выполнения работ определены в Календарном плане, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3 к Договору).

2.3. На дату заключения Договора дата начала Работ является исходной для определения имущественных санкций в случае необоснованного нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ.

2.4.Дата завершения Работ - дата, к которой все Работы завершены, передан Заказчику весь комплект исполнительной документации и Сторонами подписан Акт о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) по настоящему Договору.

2.5. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость Работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет 2 667 505 (два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот пять) рублей 14 копеек, в том числе НДС 406 907 (четыреста шесть тысяч девятьсот семь) рублей 56 копеек.

3.2.Стоимость Работ включает в себя все расходы Подрядчика по выполнению всего комплекса работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и Локальной сметой (Приложение № 2 к Договору).

3.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения стоимости Работ, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

3.4.Стоимость Работ по Договору является окончательной и пересмотру и увеличению не подлежит.

3.5. Подрядчик за свой счет обеспечивает выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием). Качество материалов должно подтверждаться сертификатами качества производителя.

3.6. Заказчик вправе вносить изменения в Техническое задание (Приложение №1 к Договору) и в Локальную смету (Приложение №2 к Договору) при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят 10% (десяти) процентов указанной в Локальном сметном расчете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в настоящем Договоре работ.

3.7. Дополнительные работы, влекущие за собой увеличение объемов и стоимости работ до 10% (десяти) процентов указанной в Локальной смете общей стоимости работ, выполняются за счет Подрядчика.

4. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Заказчик производит платежи в следующем порядке:

4.1.1. Аванс по настоящему Договору в размере 30 % от общей стоимости Работ производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней от даты подписания Договора обеими сторонами на основании выставленного от Подрядчика счета, а именно 800 251 (восемьсот тысяч двести пятьдесят один) рубль 54 копейки, в том числе НДС 122 072 (сто двадцать две тысячи семьдесят два) рубля 27 копеек.

4.1.2. Окончательный расчет за выполненные работы по Договору в размере 70% в сумме 1 867 253 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят три) рубля 60 копеек, в том числе НДС 284 835 (двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 29 копеек, производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком 100% всего комплекса работ, в т.ч. передачи в полном объеме исполнительной документации Заказчику, на основании двухстороннего акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3) в течение 20 (двадцати) банковских дней, с момента получения счета и счета-фактуры от Подрядчика.

4.2. Обязательство Заказчика по оплате любых причитающихся Подрядчику платежей считается исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.3. Один раз в год Стороны проводят сверку взаиморасчетов с обязательным подписанием Акта сверки. Заказчик направляет Подрядчику неподписанный проект Акта сверки по адресу электронной почты, указанному Подрядчиком. При этом Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта Акта сверки передать Заказчику два экземпляра Акта сверки, подписанных и скрепленных печатью Подрядчика. В случае несогласия с проектом Акта сверки Подрядчик в тот же срок обязан направить Заказчику мотивированный отказ от подписания Акта сверки с указанием всех имеющихся возражений по адресу электронной почты, указанному Заказчиком при направлении проекта Акта сверки. Срок подписания Заказчиком и направления в адрес Подрядчика Акта сверки не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта сверки, подписанного Подрядчиком.

4.4. Акт сверки по окончании срока действия Договора, а также после окончания выполнения Работ по настоящему Договору в целом, направляется Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента исполнения всех обязательств по Договору. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения акта сверки Заказчик обязан надлежащим образом подписать акты сверки, скрепить печатью и направить Подрядчику.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Подрядчика:

5.1.1. Подрядчик обязан до начала работ выполнить, в соответствии с действующими нормативными документами, и согласовать с Заказчиком проект производства работ.

5.1.2. Выполнить весь объем работ, предусмотренный Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), Локальной сметой (Приложение №2 к Договору), Календарным планом работ (Приложение №3 к Договору), действующими нормами и техническими условиями, а также настоящим Договором с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат работ Заказчику, необходимым инстанциям и заинтересованным организациям в установленный срок.

5.1.3. Обеспечивать соблюдение требований правил пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и соблюдение правил техники безопасности.

5.1.4. Подрядчик несет персональную ответственность по охране труда перед работниками своего предприятия.

5.1.5. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов, находящихся в зоне производства работ до подписания Акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2).

5.1.6. Подрядчик обязан обеспечить:

- своевременное устранение ошибок и неточностей, выявленных при приемке работ.

5.1.7. Подрядчик обязан выполнять требования, установленные инструкцией о пропускном и внутреннем режимах на территории Заказчика. Подрядчик несет ответственность за своих сотрудников при:

- несоблюдении ими на территории Заказчика правил пропускного и внутреннего режимов;

- разглашении ими сведений, раскрывающих прямо или косвенно вопросы производственной и коммерческой деятельности, ставших известными в связи с исполнением настоящего Договора;

- невыполнении требований по защите информации Заказчика.

Нарушение вышеуказанных требований является невыполнением Подрядчиком обязанностей по настоящему Договору и влечет ответственность, предусмотренную разделом 9 настоящего Договора.

5.1.8. Подрядчик обязан при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.1.9. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования обязан осуществлять Подрядчик.

5.1.10. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда (в соответствии с Приложением №4 к Договору), санитарно-эпидемиологических норм, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также осуществлять охрану стройплощадки и ее освещение.

5.1.11. Подрядчик обязан:

- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

- во время производства работ строительный мусор не раскладывать на земле, а ставить пухто или производить сбор в мешки, мешки располагать под навесом или укрывать непромокаемым материалом;

- образующиеся при проведении строительного-монтажных работ отходы становятся собственностью Подрядчика;

- вывезти в 15-дневный срок со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) за пределы Объекта строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор;

- предъявить строительную площадку для осмотра перед подписанием Акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2).

5.1.12. Подрядчик извещает Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления Актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.1.13. Подрядчик обязан за свой счёт и своими силами, на основании письменного распоряжения Заказчика вывезти с объекта любые материалы, признанные не соответствующими условиям настоящего Договора, заменить некачественные материалы.

5.2. Права Подрядчика:

5.2.1. Подрядчик имеет право требовать оплаты надлежащим образом выполненных работ.

5.2.2. Подрядчик имеет право использовать при выполнении работ по Договору свои методы и технологии, не противоречащие условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ.

5.3. Обязанности Заказчика:

5.3.1. Принять выполненные работы по Акту о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) и произвести их оплату Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. В день, согласованный Сторонами для приема-передачи результата работ, принять готовую работу по акту выполненных работ, проверить качество выполненных строительно-отделочных работ, в случае обнаружения недостатков отметить в акте характер недостатков, порядок и сроки их устранения.

5.4. Права Заказчика:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. Прекращать или приостанавливать ход выполнения работ Подрядчиком в случаях нарушения требований по безопасности труда и при создании условий угрожающих здоровью или жизни работающих, нарушения технологии работ подрядчиком, несвоевременного предоставления организационно-технологической документации указанной в техническом задании, при этом сроки производства работ по договору не переносятся.

5.4.3. Приостанавливать выполнение работ Подрядчиком в случае использования Заказчиком объекта для своей основной деятельности. В таких случаях запрета производства Стороны не вправе предъявлять друг другу финансовые требования и претензии, связанные с возникшим изменением порядка выполнения работ.

5.4.4. Приостанавливать выполнение работ Подрядчиком в случаях выявления необходимости выполнения дополнительных работ.

5.4.5. Уменьшить стоимость работ, выполненных некачественно и с отступлением от сметной документации, требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо соразмерного уменьшения установленной за работу цены, а также вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причинённых убытков, в случае если отступления в работах от условий Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми.

5.4.6. Заказчик вправе проверять ход и качество осуществления Подрядчиком процедур Контроля качества работ на объекте, в том числе проводить проверку всей документации, оформляемой Подрядчиком при осуществлении Контроля качества работ.

5.4.7. Если Подрядчик в течение 7 (семи) дней не приступает к исполнению настоящего Договора или выполняет работу с необоснованным срывом сроков более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив соответствующее уведомление в адрес (в т.ч. по факсимильной связи) Подрядчика и потребовать возврата уплаченных авансов, а также возмещения убытков.

5.4.8. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим качеством и объемом, Заказчик назначает Подрядчику соответствующий срок для устранения замечаний и при не устранении их в назначенный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора или устранить ошибки своими силами, или поручить устранение замечаний (дефектов) сторонней организации с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

5.5. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают, и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии коррупции. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени, или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или деловых отношений с государственным сектором предлагать предоставление привилегий и подарков, вручать их или осуществлять (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какой-либо платеж, а также соглашаться на такие предложения с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии коррупции.

В случае возникновения у Стороны Договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований, она должна письменно уведомить об этом другую Сторону для принятия мер и урегулирования сложившейся ситуации. В случае выявления риска нарушения настоящего условия Договора, соответствующая Сторона должна в течение 10 (десять) дней с момента получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений»;

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. После окончания всех работ, предусмотренных настоящим Договором, (в том числе Технического задания - Приложение №1 к Договору), Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней извещает Заказчика о завершении Работ и представляет на рассмотрение подписанный Акт о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ (по форме КС-3).

6.2. Сдача работ осуществляется Подрядчиком уполномоченному представителю Заказчика с обязательным визированием документов приемки-сдачи работ.

6.3. Представленный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) Заказчик должен рассмотреть и при отсутствии замечаний к Работам подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения его от Подрядчика, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания с указанием перечня выявленных ошибок и сроков их устранения.

6.4. После подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней выставляет Заказчику счет на оплату выполненных работ и счет-фактуру на сумму выполненных работ.

6.5. Незначительные дефекты, не влияющие на работу Объекта в целом, должны быть зафиксированы Сторонами в письменной форме и устранены Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки до подписания Заказчиком Акта о приёмке выполненных работ и передачи Объекта в эксплуатацию.

6.6. Подрядчик передает Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала приёмки работ Исполнительную документацию, составленную в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD-диске/флэш карте), а также иную документацию, необходимую для сдачи Объекта в эксплуатацию.

6.7.Заказчик, обнаруживший после приемки Работ отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика и предложить Подрядчику устранить указанные недостатки Работ в разумные сроки.

6.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу ошибок выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

6.9.Право собственности на результат выполненных работ по Договору переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2).

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

7.1.Подрядчик предоставляет гарантию на результаты выполненных работ, в том числе на конструктивные элементы. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) Сторонами.

7.2.Гарантийный срок, установленный в Договоре, продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем отклонений (дефектов), при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении отклонений (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим Договором.

7.3.Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

7.4. Подрядчик несет ответственность за ошибки, отклонения от проектной и нормативной документации, дефекты и неточности, обнаруженные в течение гарантийного срока.

7.5.При обнаружении, в течение гарантийного срока, дефектов (как скрытых так и явных), Заказчик должен в письменном виде заявить о них Подрядчику с указанием сроков их устранения. А Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты, а в случае отказа от устранения компенсировать Заказчику затраты связанные с их устранениями. Заказчик в таком случае может устранить своими силами либо с привлечением сторонних организаций.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, представленная документально или в устной форме, или которая может быть получена путем наблюдения или анализа любого вида коммерческой, финансовой и иной деятельности Заказчика, включая, но не ограничиваясь этим: научные, деловые и коммерческие данные, ноу-хау, формулы, процессы, разработки, эскизы, фотографии, планы, рисунки, технические требования, образцы отчетов, модели, списки клиентов, прайс-листы, исследования, полученные данные, компьютерные программы, изобретения, идеи, а также любая другая информация, а также информация, которой Стороны обмениваются в рамках подготовки, переговоров, в процессе исполнения настоящего Договора, о существовании и содержании настоящего Договора.

8.2.Исполнитель признает, что обязательства по сохранению конфиденциальности применяются в отношении конфиденциальной информации, переданной ему Заказчиком как до, так и после даты заключения данного договора

8.3.По расторжении данного договора или по запросу Заказчика в любое время, Исполнитель обязуется в кратчайшие сроки вернуть Заказчику или уничтожить (по усмотрению Заказчика) всю конфиденциальную информацию, переданную Заказчиком Исполнителю в соответствии с настоящим договором в письменной форме или на электронных носителях.

8.4.Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться с письменного согласия другой стороны.

8.5.Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1.Подрядчик несет полную ответственность за безопасность производства работ и соблюдение персоналом Подрядчика Правил техники безопасности и пожарной безопасности.

9.2.За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от стоимости Работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства, но

не более 10 % цены настоящего Договора. Начисленную неустойку Заказчик вправе удержать из любого платежа, предусмотренного настоящим Договором.

9.3. Подрядчик обязан за свой счет устранить все дефекты, возникшие по его вине в процессе выполнения работ и выявление в период гарантийного срока эксплуатации результата работ, включая ремонт, замену оборудования, запасных частей, в течение 10 (десяти) календарных дней.

9.4. В том случае если, Подрядчик, в согласованные Сторонами сроки, не устранил допущенные по его вине дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, кроме того, взыскать с последнего неустойку в размере 20 % стоимости работ по устранению дефектов.

9.5. В случае нарушения сроков выполнения Работ более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, о чем он письменно уведомляет Подрядчика.

9.6. За нарушение сроков оплаты Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства, но не более 10% от неуплаченной суммы.

При этом неустойки (пени) не начисляются за нарушения сроков выплаты Заказчиком авансового платежа, в случае, если он предусмотрен текстом Договора.

9.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

9.8. Уплата неустойки и пеней не освобождает Стороны от исполнения Договорных обязательств.

9.9. В случае, когда Работы по настоящему Договору выполнены с нарушением условия о качестве, Заказчик вправе предъявить к Подрядчику требования, предусмотренные ст.723 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.10. Заказчик имеет право на удержание сумм неустоек (штрафов, пени) из оплаты по договору.

9.11. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, если невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, пожар, наводнение, землетрясение, война. Факт возникновения форс-мажорных обстоятельств устанавливается компетентными органами Российской Федерации.

10.2. Сторона, для которой исполнение договорных обязательств стало невозможным, должна в течение 3-х дней после наступления вышеназванных обстоятельств, письменно сообщить об этом другой стороне. То же относится и к окончанию действия этих обстоятельств. Уведомления направляются по почтовому адресу, указанному в разделе 15 настоящего Договора.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 12 месяцев, то каждая из сторон вправе полностью или частично отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем направление претензий по реквизитам, указанным в разделе 15 настоящего Договора.

11.2. Претензии направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, с приложением копий документов, обосновывающих претензию. Претензия также должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления.

11.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

11.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, установленного настоящим Договором, спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Заказчик вправе вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим изменения в составе работ по стоимости не изменяют общую стоимость и не меняют характера предусмотренных Договором работ.

12.2. Любое изменение к Договору действительны лишь при условии, если они оформлены дополнительным соглашением, протоколом либо иным письменным документом в соответствии с правилами, установленными для письменной формы договоров ст. 434 ГК РФ и другими положениями Гражданского кодекса РФ.

12.3. Отдельные позиции по видам работы (в т.ч. организационные мероприятия) и материалам, не учтенные в согласованной обеими Сторонами Локальной смете, прилагаемой к настоящему Договору, но указанные в Техническом задании, а также являющиеся требованиями действующих на территории РФ нормативных документов и правовых актов, считаются включенными в данную Локальную смету и указанную в ней общую стоимость по умолчанию.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

12.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

12.7. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной в п. 3.1. стоимости работ пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

12.8. Документы, оформленные Сторонами в процессе исполнения обязательств по данному Договору, передаваемые посредством факсимильной связи в обязательном порядке дублируются направлением оригиналов в течение 10 дней с даты их подписания.

12.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.10. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13. СТОИМОСТЬ УСЛУ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПРОПУСКОВ ДЛЯ ПРОХОДА

13.1. Подрядчик обязуется возместить Заказчику стоимость услуг по оформлению временных пропусков для прохода/проезда на территорию Заказчика в следующем размере:

- оформление электронного пропуска – 467,00 руб., в т.ч. НДС в размере 18%;
- повторное оформление электронного пропуска в связи с утерей – 623,00 руб., в т.ч. НДС в размере 18%;
- выписка разовых пропусков (на одного человека) – 156,00 руб., в т.ч. НДС в размере 18%;
- оформление пропуска на 1 машину разовый въезд и выезд – для автотранспорта массой до 3,5 тонн 208,00 руб., в т.ч. НДС в размере 18% и для автотранспорта массой свыше 3,5 тонн 312,00 руб., в т.ч. НДС в размере 18%;
- оформление пропуска на 1 машину въезд и выезд на полгода – 6 222,00 руб., в т.ч. НДС в размере 18%;
- оформление пропуска на 1 машину въезд и выезд на год – 12 444,00 руб., в т.ч. НДС в размере 18%.

13.2. Размер стоимости услуг, указанный в п. 13.1. и подлежащий возмещению Подрядчиком может быть изменен Заказчиком в одностороннем порядке путем направления соответствующего письменного уведомления не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты изменения, но не чаще одного раза в срок действия договора.

13.3. Заказчик оставляет за собой право не допускать на территорию завода граждан иностранных государств.

14. ОФОРМЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

14.1. Уведомление о необходимости проведения дополнительных работ направляется заказчику в письменном виде. Устное извещение и устное подтверждение согласия на проведение дополнительных работ, протоколы проведенных совещаний не являются подтверждением согласования дополнительных работ.

14.2. При согласии заказчика на проведение и оплату дополнительных работ подрядчик вправе отказаться от их выполнения в случаях:

- когда работы не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика;
- не могут быть выполнены подрядчиком по независящим от него причинам.

14.3. Заказчик в праве не оплачивать дополнительные работы если подрядчик не сообщил об обнаружении дополнительных работ и не приостановил работы в случае неполучения ответа от заказчика, то есть самовольно продолжил работы, даже если такие работы были включены в акт приемки выполненных работ, подписанный представителем заказчика.

14.4. После выдачи заказчиком технической и сметной документации со штампом «в производство работ» или согласно сроков, указанных в техническом решении подрядчик вправе приступить к выполнению дополнительных работ.

14.5. По результатам комиссионного обследования подрядчик оформляет акт освидетельствования дополнительных работ по форме (Приложение №5 к Договору) в количестве не менее четырех экземпляров.

- 14.6. Ответственность за оформление и согласование комплекта документов возлагается на подрядчика.
- 14.7. Подписанный ответственным представителем заказчика акт освидетельствования дополнительных работ не является основанием окончательного решения заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ и внесения изменений в РД и договор на выполнение строительно-монтажных работ.
- 14.8. С момента подписания акта освидетельствования дополнительных работ комиссией на объекте, подрядчик оформляет и предоставляет ответственному структурному подразделению заказчика за выполнение строительно-монтажных работ, следующий комплект документов:
- акт освидетельствования дополнительных работ, подписанный всеми членами комиссии на объекте;
 - предварительный сметный расчет стоимости выполнения дополнительных работ, составленный на основании акта освидетельствования дополнительных работ.
 - при необходимости графические схемы (исполнительные схемы) на дополнительные работы.
- 14.9. Заказчик вправе не принимать к рассмотрению представленный подрядчиком комплект документов при отсутствии в нем какого-либо документа из перечисленных в пункте 14.8.
- 14.10. После получения от заказчика утвержденных «в производство работ» изменений в РД (техническое задание и смета) подрядчик выступает инициатором заключения дополнительного соглашения, оформляет и направляет на рассмотрение ответственному за выполнение строительно-монтажных работ структурному подразделению заказчика подтверждающие и достаточные документы для заключения дополнительного соглашения к договору подряда.
- 14.11. В случае оформления документов ненадлежащим образом или не в полном объеме заказчик возвращает документы подрядчику на доработку. После устранения замечаний подрядчик передает документы на повторную проверку.
- 14.12. После подписания подрядной организацией дополнительного соглашения подрядная организация направляет его для подписания в адрес заказчика.
- 14.13. При освидетельствовании дополнительных объемов работ при проведении капитального ремонта инициатором является подрядная организация, а состав комиссии определяет заказчик.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- 15.1. Приложение №1 - «Техническое задание»;
- 15.2. Приложение №2 - «Локальная смета»;
- 15.3. Приложение №3 - «Календарный план работ»;
- 15.4. Приложение №4 - «Перечень обязательных требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности».
- 15.5. Приложение №5 – «Акт освидетельствования дополнительных работ».

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

АО «Балтийский завод»

Адрес юридический: 199106, г. Санкт-Петербург,
Косая линия, д.16

Адрес для отправки корреспонденции:
199106, г. Санкт-Петербург, Косая линия, д.16

ИНН 7830001910;

КПП 780101001

Р/с 40702810890160000011

в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

к/сч 30101810900000000790

БИК 044030790

И.о. Главного инженера

_____/ А.А. Бобков /

«30» 11 2018г.

Подрядчик:

ООО «АС-ТЕРМ»

Адрес юридический: 192019, г. Санкт-Петербург,
ул. Профессора Качалова, д. 9,
лит. А, пом.7Н, Ч.П. 19

ИНН 7814555205

КПП 78101001

Р/с 40702810603500003916

в Филиале Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»

к/сч 30101810845250000999

БИК 044525999

Генеральный директор

_____/ О.А. Польс /

« » _____ 2018г.



Юридический отдел
АО «Балтийский завод»
Р.А. Назарян

"Согласовано"
Генеральный директор



"Утверждаю"
Главный инженер
АО "Балтийский завод"
Ещенко А.В.
" " " 2018г.



Техническое задание на капитальный ремонт системы ливневой канализации зданий цехов №3 (К10), №12 (К33).

№	Наименование работ	Содержание
1	Основание для производства работ	План КТР
2	Назначение и основные показатели объекта	Производственное здание. Работы производятся на высоте от 20м до 30м
3	Место расположения объекта	Санкт-Петербург, Косяя линия, д.16, корп1, лит Д (К10); Косяя линия, д.16, корп19, лит А (К33)
4	Заказчик	АО "Балтийский завод"
5	Вид работ	Капитальный ремонт
6	Сроки выполнения работ	6.1. Начало работ: с даты оплаты аванса 6.2. Окончание работ: не более 60 календарных дней, с правом досрочного выполнения.
7	Исходные данные для проведения работ	7.1. Ведомость объемов работ (Приложение №1 к техническому заданию) 7.2. План кровли (Приложение №2 на 3-х листах к техническому заданию)
8	Состав работ	Все работы выполнить в соответствии с приложением №1 к настоящему техническому заданию в том числе: 8.1. Демонтажные работы 8.2. Устройство трубопроводов стальных от d-110мм до d-180мм 8.2. Устройство трубопроводов пнд от d-110мм до d-180мм 8.3. Огрунтовка и окраска металлических изделий 8.4. Устройство водоприемных воронок 8.5. Устройство примыканий гидроизоляционного ковра к водоприемным воронкам 8.6. Работы производятся на высоте до 30м с применением подъемных механизмов 8.6. Вывоз строительного мусора.
9	Требования к выполнению работ	9.1. Технология выполняемых работ должны соответствовать действующим строительным нормам и правилам (СНиП), государственным стандартам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию-исправление дефектов производится "Исполнителем" в установленные Договором и ГК РФ сроки за свой счет. 9.2. Работы выполняются в соответствии со СП 17.13330.2016 "Кровли", СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве, части 1 и 2", СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий", СанПиН 2.2.3.-1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", а также других Правил техники безопасности и охраны труда, утвержденных органами Государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами. 9.3. Качество используемых товаров (материалов) должно соответствовать требованиям нормативных документов: СНиП, РОСТЕСТА, ГОСТ, ТУ (с обязательным представлением подтверждающих документов). 9.4. Все содержащиеся в техническом задании (сметной документации) товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент». Эквивалентность (аналогичность) материалов (комплектующих и оборудования) определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства. 9.5. Предоставление и согласование сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с настоящим техническим заданием. 9.6. Обеспечить сохранность теплового контура здания, а так же исключить возможность попадания атмосферных осадков в здание цеха. 9.7. Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приемочный контроль в соответствии с указаниями СП 48.13330.2011. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию с привлечением "Заказчика" скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. 9.8. При необходимости выполняются контрольные измерения и испытания в подтверждение качества применяемого материала и (или) конструктивных элементов. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование. 9.9. Образцы применяемых материалов и оборудования, а также обоснованные предложения Исполнителя по замене применяемых материалов и оборудования подлежат согласованию с Заказчиком. 9.10. Не допускается установка оборудования и применение материалов бывших в употреблении или не соответствующих по качеству требованиям Заказчика и сметной документации. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен: 9.11. Согласовать с Заказчиком технические решения и применяемые для выполнения работ материалы. 9.12. Согласовать с заказчиком режим работы. 9.13. Производить ежедневную уборку рабочего места, с вывозом строительного мусора. 9.14. Производить фото фиксацию каждого этапа работ с предъявлением техническому надзору. 9.15. Предоставить и согласовать с Заказчиком ППР 9.16. Перед началом работ оформить наряд - допуск на работы на высоте и на огневые работы. 9.17. Перед началом работ оформить акт-допуск в установленном порядке.

Юридический отдел
АО «Балтийский завод»
Р.А. Назарян

10	Особые условия	10.1. При проведении работ использовать специалистов имеющих подтвержденную квалификацию, с оформлением наряд-допусков на производство работ.
		10.2. Все работы производить с учетом производства работ на территории действующего цеха и предприятия без остановки производства.
		10.3. Сметная документация, предоставляемая подрядчиком в рамках настоящего технического задания, должна соответствовать требованиям действующих в РФ нормативных, правовых и руководящих документов в области сметного дела и строительства.
		10.4. Гарантийный срок на выполненные работы - 24 месяца.
		10.5. Соблюдение правил внутреннего распорядка действующего предприятия.
		10.6. Работы выполняются после прохождения инструктажа по охране труда и ПБ (отд. охраны труда).
11	Исполнительная документация	11.1. Состав исполнительной документации определен РД-11-02-2006 "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемый к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения"
		11.2. Согласовать и передать Заказчику комплект исполнительной документации в трех экземплярах в бумажном и в одном экземпляре в электронном виде.
12	Применяемые расценки	Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 на основе сметно-нормативной базы ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред.2014 с индексацией на дату заключения договора.
		Пункты сметы "цена поставщика" подтвердить счетами-фактурами при предоставлении акта выполненных работ по форме КС-2

Составил:
ГИП отд. №261

А.А. Матросов

Согласовано:

Начальник цеха №3

С.В. Исаев

Начальник цеха № 12

И.В. Зуев

Начальник отдела капитального строительства

Ю.В. Федорук

Заместитель главного инженера

А.А. Бобков

Юридический отдел
АО «Балтийский завод»
Р.А. Назарян

Ведомость объемов работ на капитальный ремонт системы ливневой канализации зданий цехов №3 (К10), №12 (К33).			
1	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (производятся на высоте до 30м)		
2	Демонтаж трубы металлической (d=160 мм.)	м.п.	100,00
3	Демонтаж трубы металлической (d=180 мм.)	м.п.	350,00
4	Демонтаж трубы ПНД (d=160 мм.)	м.п.	150,00
5	Демонтаж кровельной воронки металлической (d=160 мм.)	шт.	10,00
6	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
7	Зачистка металлических труб (d=160 мм.) преобразователем ржавчины РжавоМед, либо аналогом.	м.п.	450,00
8	Грунтование поверхности металлических труб (d=160 мм.) грунтовкой типа ГФ-021.	м.п.	450,00
9	Окрашивание поверхности металлических труб (d=160 мм.) краской PANZER по металлу, gal 9022.	м.п.	450,00
10	Прочистка не демонтируемых участков труб ливневой канализации.	м.п.	500,00
11	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (производятся на высоте до 30м)		
12	Монтаж кровельной воронки металлической с увеличенным корпусом, с листоуловителем, с прижимным фланцем из нержавеющей стали, с вертикальным выходом (d=110 мм.), с пропускной способностью минимум 8 л/с. Произвести контрольный замер по месту.	м.п.	10,00
13	Восстановление участков рулонной кровли в местах монтажа кровельных воронок (1000 x 1000 мм.) Примыкания испытать проливом	м2	10,00
14	Монтаж трубы ПМД (d=160 мм.)	м.п.	100,00
15	Монтаж трубы металлической (d=160 мм.). При соединении металлических труб использовать стальные, крутоизогнутые (45 гр.), бесшовные отводы, соответствующие ГОСТ 17375-2001 (для избегания прямых углов при поворотах трассы ливневой канализации).	м.п.	450,00
16	Монтаж металлических переходников с d=110 мм. на d=160 мм.	шт.	10,00
17	Врезка в существующую металлическую трубу.	шт.	10,00
18	При монтаже труб ливневой канализации избегать прямых углов и контруклонов.		
19	Работы производить с автогидроподъемных механизмов с вылетом стрелы до 30м.		
20	Испытание смонтированных систем.		

21	Вывоз мусора.		
----	---------------	--	--

Составил:
Инженер ОКС

А.А. Соболев

Проверил:

Главный инженер проекта отдела №261

А.А. Матросов

Согласовано:

Начальник цеха №3

С.В. Исаев

Начальник цеха №12

И.В. Зув

Начальник отдела капитального строительства

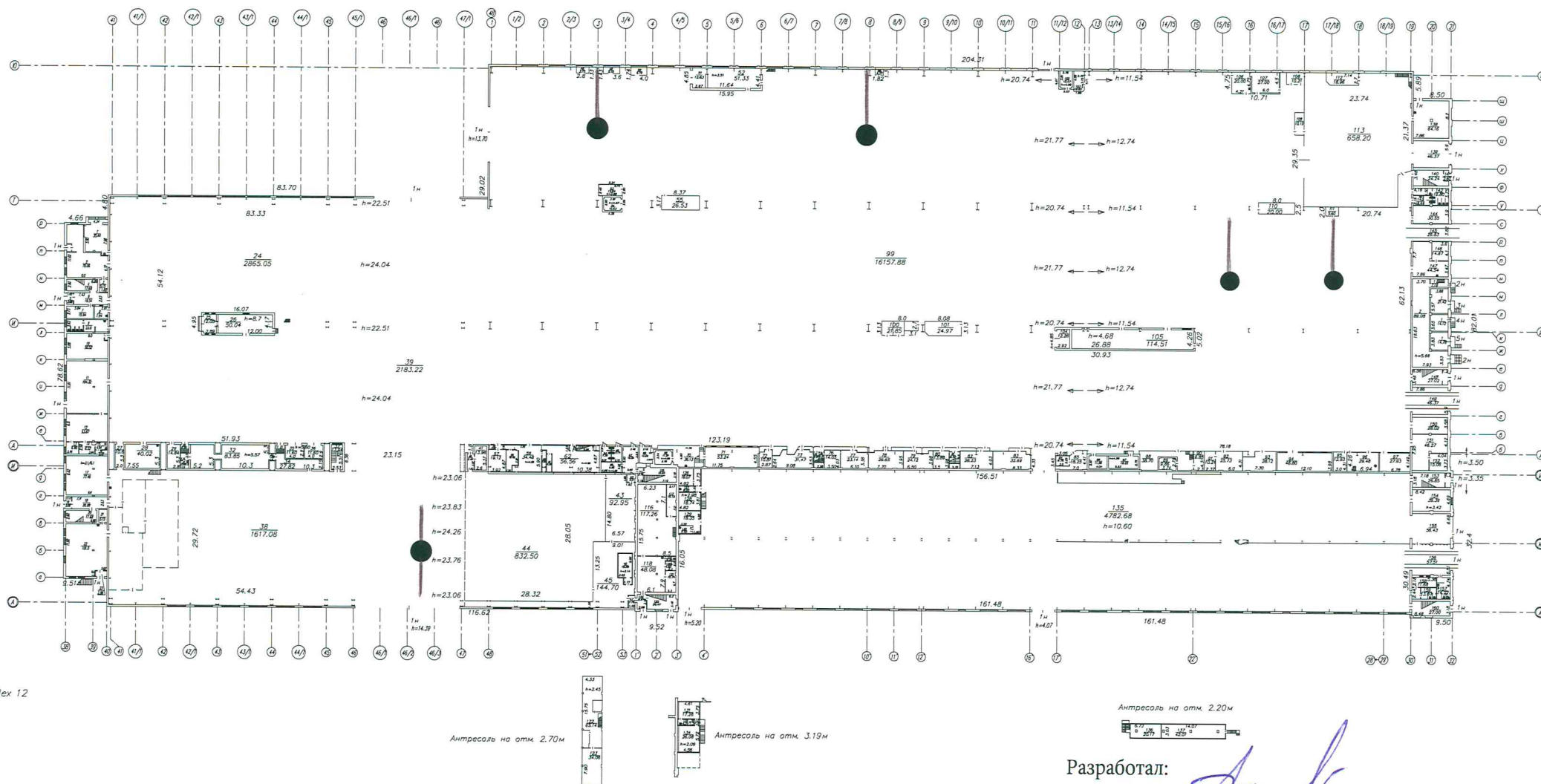
Ю.В. Федорук

Заместитель главного инженера

А.А. Бобков

Капитальный ремонт ливневой канализации цеха №12 (К33) в осях Ц-3; Ц-8; Н15-17; Б-46/2

План 1 этажа



Цех 12

Юридический отдел
АО «Балтийский завод»
Р.А. Назарян

● - ремонтируемый участок ливневой канализации

Разработал:

ГИП отд. 261

Согласовано:

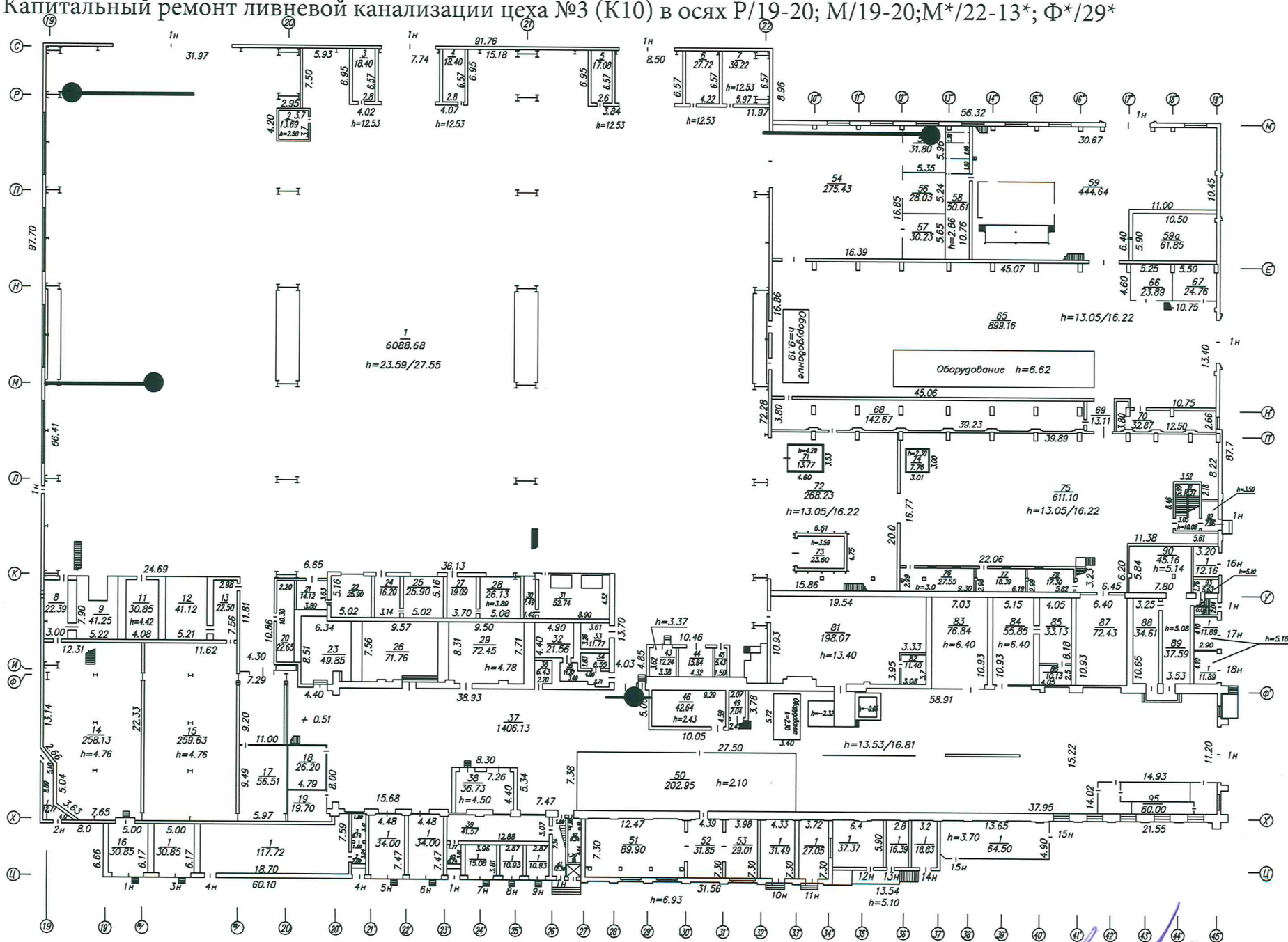
Начальник цеха №12

А.А. Матросов

И.В. Зуев

Капитальный ремонт ливневой канализации цеха №3 (К10) в осях Р/19-20; М/19-20; М*/22-13*; Ф*/29*

План 1 этажа



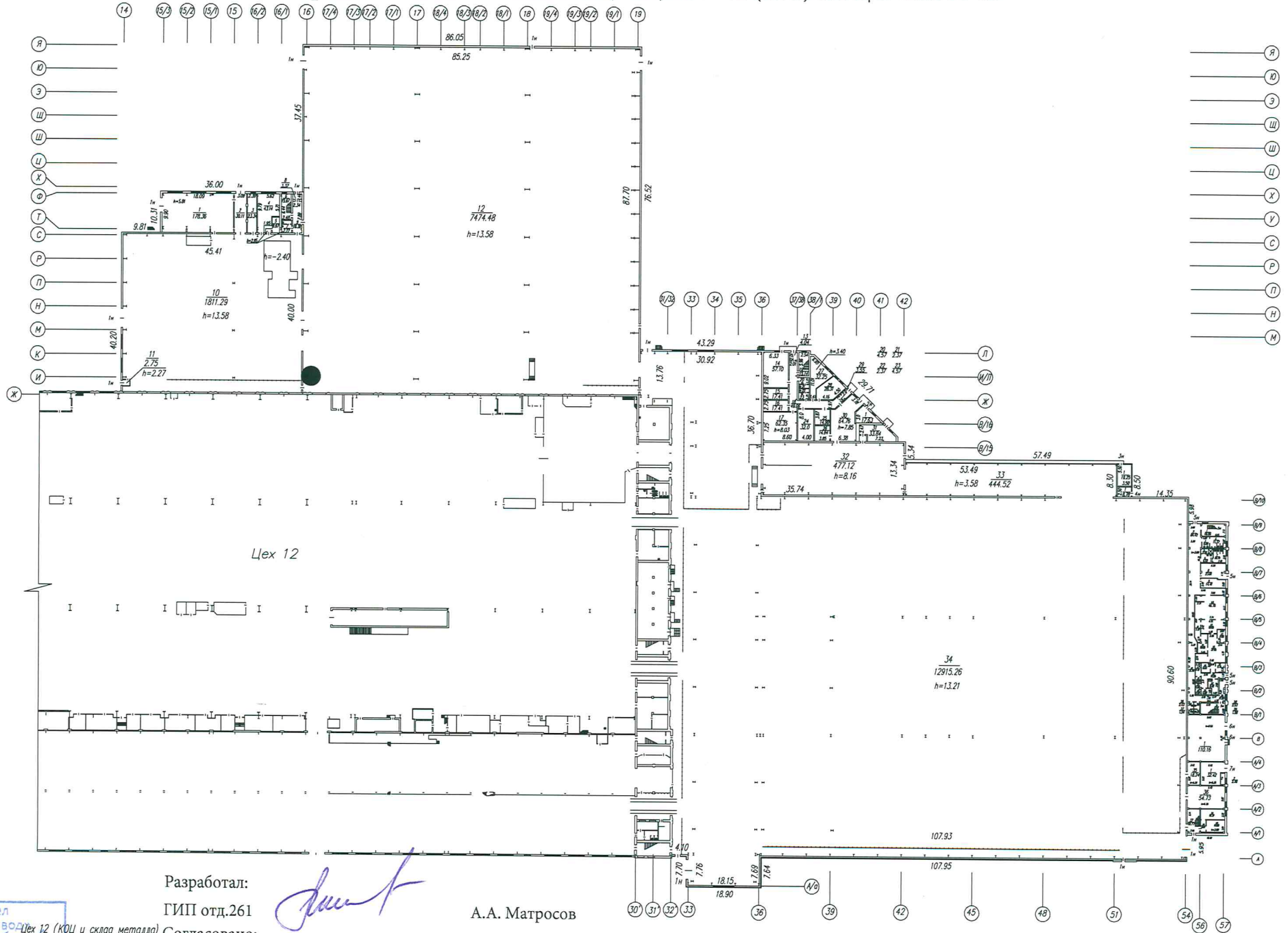
● - ремонтируемый участок ливневой канализации

Юридический отдел
АО «Балтийский завод»
Р.А. Назарян

Разработал:
ГИП отд. 261
Согласовано:
Начальник цеха №3

А.А. Матросов
С.В. Исаев

Капитальный ремонт ливневой канализации цеха №12 (К33) КОЦ в осях И-16



Разработал:

ГИП отд.261

Согласовано:

Начальник цеха №12

А.А. Матросов

И.В. Зуев

● - ремонтируемый участок ливневой канализации

Юридический отдел
 АО «Балтийский завод»
 Цех 12 (КОЦ и склад металла)
 К33**, К33***
 А.А. Назарян

"СОГЛАСОВАНО"
 Подрядчик ООО "АС-ТЕРМ"
 / О.А. Польс /
 " " " 2018 г.
 Наименование стройки:



"УТВЕРЖДАЮ"
 Заказчик АО "Балтийский завод"
 / А.А. Бобков /
 " " " 2018 г.



Локальный сметный расчет №

капитальный ремонт системы ливневой канализации зданий цехов №3(К10), №12(К33)

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: техническое задание

Сметная стоимость **2667,51** тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость 1695 чел.-ч
 Сметная заработная плата **350,83** тыс.руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на ноябрь 2018 г.

№п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Ст-ть ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	ВСЕГО	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
<i>Демонтажные работы</i>										
1	Р65-1-3 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм 100 м трубопровода	4,5	17733,79 16993,52	161,71 90,00	79802,06	76470,83	727,68 405,01	87,837	395

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5099899	Строительный мусор и масса возвратных материалов (0.00 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	1,935	0,00	-	0,00	-	-	-	-
Кзп=1,15 Кэм=1,15 Кмр=1,00 Изп=19,042 Иэм=8,772 НР(74*0,85%)=48431,78 СП(50*0,8%)=30750,34										
2	E16-04-001-03 Т.ч.3.1В МДС35 пр.1	Демонтаж Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 160 мм 100 м трубопровода	1,5	7001,77 6951,40	50,37 11,41	10502,66	10427,10	75,56 17,12	32,135	48
Кзп=0,4*1,35 Кэм=0,4*1,35 Кмр=0 Изп=19,042 Иэм=9,254 НР(128*0,85%)=11384,20 СП(83*0,85*0,8%)=5848,76										
3	E16-07-002-01 Т.ч.3.1В МДС35 пр.1	Демонтаж Установка воронок водосточных 1 воронка	10	353,79 307,45	46,34 1,40	3537,89	3074,52	463,37 14,01	1,352	14
Кзп=0,4*1,15 Кэм=0,4*1,15 Кмр=0 Изп=19,042 Иэм=5,86 Имр=6,772 НР(128*0,85%)=3366,50 СП(83*0,85*0,8%)=1729,58										
Подготовительные работы										
4	E13-03-002-04 МДС35 п.4.7 Т.ч.1.13.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 100 м2 окрашиваемой поверхности	2,27	2672,63 1665,45	59,31 2,86	6066,86	3780,58	134,64 6,48	6,717	15
Кзп=1,15*1,1 Кэм=1,25 Кмр=1,00 Изп=19,042 Иэм=7,935 НР(90*0,85%)=2916,04 СП(70*0,85*0,8%)=1817,79										
5	E15-04-030-03 МДС35 п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 100 м2 окрашиваемой поверхности	2,27	10048,48 9626,27	44,13 3,81	22810,05	21851,64	100,17 8,65	46,679	106
	цена поставщика	Краска эмалевая "Panzer", для металла кг	56	602,00	-	33712,00	-	-	-	-
Кзп=1,15 Кэм=1,25 Кмр=1,00 Изп=19,042 Иэм=11,926 НР(105*0,85%)=19455,66 СП(55*0,85*0,8%)=8088,31										
6	P65-10-1 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Очистка канализационной сети внутренней 100 м трубопровода	5	7845,37 7044,25	12,09 0,00	39226,87	35221,23	60,43 0,00	37,03	185
Кзп=1,15 Кэм=1,15 Кмр=1,00 Изп=19,042 Иэм=11,678 НР(103*0,85%)=30994,68 СП(60*0,8%)=16906,19										
Монтажные работы										
7	E16-07-002-01 МДС35 п.4.7 МДС35 пр.1 т.1 п.4	Установка воронок водосточных 1 воронка	10	1062,91 884,26	144,85 4,38	10629,06	8842,59	1448,55 43,81	3,89	39
	3011351	Воронка водосточная: чугунная ВР-А-100-00 (8983.05 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ") Шт.	10	8983,05	-	89830,50	-	-	-	-
Кзп=1,15*1,15 Кэм=1,25*1,15 Кмр=1,00 Изп=19,042 Иэм=5,86 Имр=6,772 НР(128*0,85%)=9686,18 СП(83*0,85*0,8%)=4976,38										
8	E12-01-045-01Д МДС35 п.4.7 МДС35 пр.1	Устройство гидроизоляции из наплавляемых материалов типа "изопласт", "унифлекс", "техноэласт": в два слоя 100 м2 покрытия	0,1	14047,72 4633,42	321,73 56,41	1404,77	463,34	32,17 5,64	21,419	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1013380	Унифлекс ЭПП (125.73 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	11,456	125,73	-	1440,36	-	-	-	-
	1013360	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый (141.78 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	12,65	141,78	-	1793,52	-	-	-	-
Кзп=1,15*1,15 Кэм=1,25*1,15 Кмр=1,00 Изп=19,042 Изм=8,262 НР(120*0,85%)=478,36 СП(65*0,85*0,8%)=206,35										
9	Е16-04-001-03 МДС35 п.4.7 МДС35 пр.1 т.1 п.3	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 160 мм 100 м трубопровода	1	24345,51	157,46	24345,51	19991,71	157,46	92,419	92
	3013360	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты (217.55 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	18	217,55	-	3915,90	-	-	-	-
	5070598	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 160 мм (6061.96 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	9,98	6061,96	-	60498,36	-	-	-	-
Кзп=1,15*1,35 Кэм=1,25*1,35 Кмр=1,00 Изп=19,042 Изм=9,254 НР(128*0,85%)=21829,86 СП(83*0,85*0,8%)=11215,34										
10	Е16-02-002-12 МДС35 п.4.7 МДС35 пр.1 т.1 п.3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 150 мм 100 м трубопровода	4,5	45782,98	5536,63	206023,43	170705,97	24914,86	177,554	799
	3013360	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты (217.55 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	112	217,55	-	24365,60	-	-	-	-
	3021322	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 159 мм, толщина стенки 4 мм (1184.57 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	450	1184,57	-	533056,50	-	-	-	-
	5072310	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 150х100 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159х4,5-108х4 мм (302.77 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	10	302,77	-	3027,70	-	-	-	-
Кзп=1,15*1,35 Кэм=1,25*1,35 Кмр=1,00 Изп=19,042 Изм=10,582 НР(128*0,85%)=187863,69										
11	031005	Автогидроподъемники высотой подъема: свыше 35 м (2687.10 руб. ТССЦ ноябрь 2018 СПб ГУ "ЦМЭЦ")	219,56	2687,10	2687,10	589979,68	0,00	589979,68	0,00	0
		маш.-ч		0,00	321,43			70573,17		
Кзп=1,00 Кэм=1,00 Кмр=1,00 Изп=1,00 Изм=1,00 Имр=1,00 НР(0%)=0,00 СП(0%)=0,00										
12	A01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 1 т груза	0,22	565,30	0,00	124,37	0,00	0,00	-	-
				0,00	0,00			0,00		
Кзп=1,00 Кэм=1,00 Кмр=1,00 Изп=1,00 Изм=1,00 Имр=1,00 НР(0%)=0,00 СП(0%)=0,00										
13	A03-21-01-022	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км 1 т груза	0,22	185,52	0,00	40,81	0,00	0,00	-	-
				0,00	0,00			0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзп=1,00 Кэм=1,00 Кмр=1,00	Изп=1,00	Иэм=1,00	Имр=1,00	НР(0%)=0,00	СП(0%)=0,00			
		Итого прямых затрат				1746134,46	350829,51	618094,57		
		ПЕРЕХОД В ТЕКУЩИЕ ЦЕНЫ								
		Заработная плата	1			350829,51				
		Эксплуатация машин и механизмов	1			618094,57				
		Заработная плата машинистов	1			72755,61				
		Материалы, учтенные расценками в текущих ценах	1			25404,76				
		Материалы не учтенные расценками в текущих ценах				751640,44				
		Материалы, всего				777045,20				
		Транспорт	1			165,18				
		Итого в текущих ценах				1746134,46				
		Накладные расходы от ФОТ (63% по п.п. 1; 109% по п.п. 2-3,7,9-10; 77% по п.п. 4; 89% по п.п. 5; 88% по п.п. 6; 102% по п.п. 8)				336406,95				
		Сметная прибыль от ФОТ (40% по п.п. 1; 56% по п.п. 2-3,7,9-10; 48% по п.п. 4,6; 37% по п.п. 5; 44% по п.п. 8)				178056,17				
		Итого по разделу				2260597,58				

		Прямых затрат по смете в текущем уровне цен в том числе				1746134,46				
		- заработная плата				350829,51				
		- эксплуатация машин				618094,57				
		- материалы,учтенные расценками				25404,76				
		- материалы, не учтенные расценками				751640,44				
		- материалы всего				777045,20				
		Накладные расходы по смете				336406,95				
		Сметная прибыль по смете				178056,17				
		ИТОГО по смете в текущем уровне цен				2260597,58				
		НДС				406907,56				
		ВСЕГО				2667505,14	350829,51			

Составил _____ / _____ /

Проверил _____ / _____ /

Перечень обязательных требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении ремонтных, наладочных, строительно-монтажных, электромонтажных, сборочно-сварочных, трубо-монтажных, окрасочных работ подрядными (субподрядными) организациями на территории и строящихся заказах АО «Балтийский завод».

1. Соблюдать нормы действующего законодательства, включая законодательство об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности, об охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, а также иные законы и нормативные акты, действующие на территории Заказчика при выполнении работ/оказании услуг.

2. Допускать к выполнению работ персонал обученный, прошедший инструктаж, проверку знаний и аттестованный на соответствие требованиям действующего законодательства по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

3. Средства индивидуальной защиты (СИЗ):

Весь персонал Исполнителя должен быть, как минимум, обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты и использовать их во время нахождения за пределами бытовых помещений на рабочей площадке:

- Защитная обувь с жёстким подноском;
- Защитная каска;
- Защитные очки;
- Спецодежда (по сезону);
- Рабочие перчатки.

Персонал, выполняющий работы повышенной опасности, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, обеспечивающими защиту от связанных с данными опасными работами рисков.

Нести ответственность за несчастные случаи, происшедшие с членами коллектива при выполнении работ/оказания услуг. Самостоятельно расследовать и учитывать несчастные случаи, оплачивать больничные листы и другие расходы, связанные с травмой или гибелью своих трудящихся.

4. Не допускать к работе (отстранить от работы) работников Исполнителя (а в случае привлечения субподрядных организаций и работников Субподрядчика), появившихся на рабочем месте, рабочей площадке (объекте) (включая контрольно-пропускные пункты (КПП) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, состоянии абстинентного синдрома.

5. В случае привлечения Исполнителем, третьих лиц, обязан включить в заключаемые с указанными лицами договоры условия о соблюдении требований и применении ответственности по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, предусмотренные настоящим Договором. Исполнитель несет безусловную ответственность за ознакомление и исполнение требований и условий по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, установленных и действующих на территории Заказчика привлекаемыми к выполнению работ по Договору работниками Субподрядчика и третьими лицами.

6. Внешние проверки – организуются и проводятся представителями Заказчика. Периодичность проведения проверок – определяет Заказчик. Заказчик имеет право проводить проверку Исполнителя, субподрядчика в любое время. В ходе проведения проверки может быть проверено: реализация

требований Договора, соблюдение требований законодательства и иных локальных нормативных актов Заказчика, устранение замечаний предыдущей проверки.

В случае выявления Заказчиком в результате проверки или иным образом, фактов несоблюдения Исполнителем требований норм действующего законодательства, а так же требований внутренних локальных нормативных актов Заказчика по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, работниками Исполнителя (а в случае привлечения субподрядных организаций работниками Субподрядчика) оформляется Предписание установленной формы, а у нарушителя изымается пропуск для прохода на территорию Заказчика до устранения нарушений.

Предписание составляется в двух экземплярах: один передаётся представителю Исполнителя, субподрядчика для устранения выявленных замечаний, второй – остаётся у Заказчика. В случае отказа Подрядчика/субподрядчика от подписания, предписание составляется Заказчиком с указанием «Подрядчик/субподрядчик _____ (указать наименование) от подписи отказался», и, при возможности, с указанием причин такого отказа.

7. Невыполнение Исполнителем сроков устранения нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности является основанием для одностороннего внесудебного расторжения Заказчиком Договора.

8. Перечень штрафных санкций к Подрядным/субподрядным организациям, за нарушения требований в области требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности взыскиваемых сверх убытков:

8.1 Обнаружение на территории Заказчика работников Исполнителя (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (за исключением случаев выявления указанных фактов непосредственно работниками Исполнителя с письменным уведомлением об этом Заказчика в течение 24 часов с момента выявления) – **штраф 50 тыс. рублей;**

8.2 В случае слома опоры, обрыва ЛЭП, механического повреждения трубопроводов, подземных коммуникаций, строительных конструкций зданий, оборудования, происшедших на территории Заказчика, по вине Исполнителя (Субподрядчика), помимо иных выплат, связанных с прямыми и косвенными потерями Заказчика от данного происшествия - **штраф 100 тыс. рублей;**

8.3 Проведение Исполнителем (Субподрядчиком) работ повышенной опасности, пожароопасных работ без наряда-допуска - **штраф 50 тыс. рублей;**

8.4 Нарушение Правил противопожарного режима в РФ и Правил пожарной безопасности на строящихся и ремонтируемых судах (ППБ СРС 01-2009), в том числе за курение работников Исполнителя (Субподрядчика) и использование открытого огня вне специально отведенных для этой цели мест на территории предприятия Заказчика; применение неисправного газопламенного оборудования, в том числе без обратных клапанов, а так же с неисправными или просроченными манометрами - **штраф 10 тыс. рублей;**

8.5 В случае обнаружения на объектах Заказчика работников Исполнителя (Субподрядчика), осуществляющих работы на высоте без соответствующих СИЗ- **штраф 10 тыс. рублей;**

8.6 В случае обнаружения на объектах Заказчика работников Исполнителя (Субподрядчика), осуществляющих работы без соответствующей квалификации и аттестации - **штраф 10 тыс. рублей;**

8.7 Отсутствие ответственного лица (руководителя работ) на месте проведения работ повышенной опасности, выполняемых по наряду – допуску - **штраф 10 тыс. рублей;**

8.8 Работа на неисправном оборудовании, работа неисправным инструментом – **штраф 10 тысяч рублей.**

8.9 Нарушение ПДД на территории предприятия - **штраф 10 тысяч рублей.**

9. Применение неисправных, либо несоответствующих требованиям правил переносных лестниц, стремянок – **штраф 10 тысяч рублей.**

Правовой отдел
АО «Балтийский завод»
Р.А. Назарян

9.1 Неприменение или применение работниками неисправных спец. одежды, спец. обуви и других СИЗ - штраф 10 тысяч рублей.

От Заказчика

От Исполнителя

АО «Балтийский завод»

ООО «АС-ТЕРМ»

А.А. Бобков

О.А. Польс



Юридический отдел
АО «Балтийский завод»
Р.А. Назарян

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

АКТ
Освидетельствования дополнительных работ

№ _____
«__» _____ 20__ г.

Объект капитального строительства _____

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, реконструкции и ремонта)

Организация, выполнившая работы, подлежащие освидетельствованию

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон, факс)

Комиссия в составе:
Представитель заказчика _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Ответственное лицо от службы эксплуатации (при капитальном ремонте)

(должность, фамилия, имя, отчество)

Лицо, осуществляющее строительный контроль за объектом строительства

(должность, фамилия, имя, отчество)

Установили перечень необходимых к выполнению/выполненных дополнительных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах

Приложения:

Представитель заказчика _____

(должность, инициалы, фамилия, подпись)
Ответственное лицо от службы эксплуатации (при капитальном ремонте)

(должность, инициалы, фамилия, подпись)
Лицо, осуществляющее строительный контроль за объектом строительства

(должность, инициалы, фамилия, подпись)

